Самостоятельное и своевременное декларирование доходов экономит время и деньги

Если в 2023 г. вы продали недвижимость раньше минимального срока владения (3 года при получении в дар или по наследству или 5 лет при покупке), либо получили недвижимость в подарок не от близкого родственника, то в обязательном порядке необходимо представить в налоговый орган по месту регистрации налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в срок не позднее 2 мая 2024 года. Если этого не произойдет, то налоговые органы могут провести проверку и доначислить НДФЛ в бездекларационном порядке.

В ходе таких проверок налоговые органы самостоятельно рассчитают доход от продажи недвижимости исходя из цены сделки, информация о которой поступит из органов Росреестра. Если цена сделки меньше, чем 70% кадастровой стоимости объекта, то для налогообложения принимается доход в размере 70% от кадастровой стоимости. В этом случае сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется без учёта произведенных расходов на приобретение проданного имущества. Что касается дохода, полученного в результате дарения имущества от лица, не являющегося близким родственником налогоплательщика, то его размер равен кадастровой стоимости объекта без применения понижающего коэффициента 0,7.

Налоговый орган известит гражданина о проведении «бездекларационной» проверки (через Личный кабинет налогоплательщика или по почте) и предложит сформировать декларацию самостоятельно либо представить необходимые пояснения (например, в случае получения в дар недвижимости от близкого родственника) с подтверждающими документами (например, документами, подтверждающими близкое родство).

Управление рекомендует внимательно относиться к корреспонденции, поступающей по почте по адресу регистрации и в Личный кабинет налогоплательщика.

При неполучении обратной связи от налогоплательщика (деклараций или пояснений) налоговым органом исчисляется сумма налога, подлежащая уплате, штрафы и пени, которые фиксируется в акте проверки. Решение и требование на уплату доначисленного налога доводится до налогоплательщика.

Самым удобным и современным способом представления деклараций по форме 3-НДФЛ, подтверждающих документов, а также пояснений является Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц.

Самостоятельное и своевременное декларирование доходов экономит время и деньги налогоплательщика.

Приглашаем всех татарстанцев посетить налоговые органы в Дни открытых дверей 18 и 25 апреля 2024 года с 9.00 до 20.00, где все желающие получат практическую помощь в заполнении декларации по форме 3-НДФЛ через Личный кабинет налогоплательщика.