

Информационная справка о филиале ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан

Публично-правовая компания «Роскадастр» создана путем объединения трех структур: ФГБУ «ФКП Росреестра», АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 сентября 2022 г. №П/0358.

Основные направления деятельности филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан:

- ☒ предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН;
- ☒ ведение реестра границ, а именно, реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий;
- ☒ ведение ЕГРН в части внесения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- ☒ ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан
на платной основе осуществляет следующие виды услуг:*

- ✓ по выездному обслуживанию с целью приема запросов на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, приема заявлений на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также по курьерской доставке документов, подготовленных по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и по результатам осуществления государственного кадастрового учета, регистрации прав;
- ✓ подготовка описания местоположения границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории и иных объектов реестра границ;
- ✓ проверка XML-документов межевых и технических планов, границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия и иных объектов реестра границ на соответствие XML-схемам, пересечение границ и на соответствие требованиям к подготовке таких документов положениям действующего законодательства;
- ✓ территориальное планирование и градостроительное зонирование;
- ✓ оценочная деятельность;
- ✓ аудит недвижимости;
- ✓ подготовка межевого и технического планов;
- ✓ техническая инвентаризация;
- ✓ разработка проектной документации;

- ✓ кадастровые и инженерно-геодезические работы;
- ✓ геодезические работы;
- ✓ комплексные кадастровые работы;
- ✓ подготовка акта обследования;
- ✓ консультационные и юридические услуги, в том числе подготовка договоров купли-продажи, мены, аренды, дарения, составление искового заявления, представительства в суде, соглашения о распределении долей и других документов, при которых не требуется участие нотариуса (без нотариального заверения);
- ✓ разработка проектов межевания территории;
- ✓ сопровождение сделок и управление недвижимостью «под ключ».

Так же предлагаем Вашему вниманию специальное предложение для застройщиков:

- **Аналитическая справка.** Проверка сведений об объекте на наличие ошибок, арестов и обременений, а также иной информации для проверки объекта недвижимости перед покупкой;
- **Мониторинг земель.** Подбор и анализ земельных участков под инвестиционные цели.

По всем интересующим вопросам Вы можете обратиться по адресу: г. Казань, ул. Кулагина, д.1,
тел.: 8(843) 255-25-95, 8(987) 269-09-05.